

MEMORIU DE SPECIALITATE: ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării	ÎNFIINȚARE MINITEREN DE SPORT LA ȘCOALA MĂNĂSTIREA
Beneficiar	Școala Profesională Dagîța
Amplasament	Sat Mănăstirea, com Dagîța, jud. Iași
Proiectant	SC A2B PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ SRL
Faza	PTh+DTAC

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Obiectivul este amplasat în satul Mănăstirea, comuna Dagîța, județul Iași. Configurația topografică a amplasamentului prezintă o înclinație pentru scurgerea apelor pluviale.

Terenul are o formă poligonală, iar accesul se face din partea de est din drumul comunal.

Vecinătăți:

- Nord – proprietate privată
- Est – drum comunal
- Vest – proprietate privată
- Sud – proprietate privată

Regimul juridic

Terenul în suprafață de 3269 mp este situat în satul Mănăstirea, face parte din domeniul public al comunei, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.

Regimul tehnic și economic

Categoria actuală de folosință a terenului: curți construcții. Destinația terenului conform documentațiilor de urbanism aprobate: zonă pentru construcții de învățământ și educație (UTR 14 sat Dagîța)

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Pe amplasamentul studiat există mai multe construcții după cum urmează:

- C1 – Școală
- C2 – Magazie
- C3 – Magazie
- C4 – Școală

În prezent, activitățile sportive precum și orele de educație fizică se desfășoară în curtea Școlii Profesionale Dagîța, aceasta nefiind amenajată corepunzător pentru aceste activități.

Suprafața de joc este din pământ și poate fi folosit doar în condiții de vreme uscată, în rest acesta fiind impracticabil din cauza noroiului.

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Lucrarea de față este necesară pentru realizarea unui spațiu corespunzător în cadrul Scolii Profesionale Dagîța pentru desfășurarea activităților sportive și pentru a preveni accidentarea utilizatorilor.

5. SOLUȚII ȘI LUCRĂRI PROPUSE

- Realizarea unui teren de sport cu suprafață de joc din gazon sintetic;
- Realizarea unei împrejurimi a terenului de sport cu panouri din plasă de sârmă împletită;
- Realizarea unei alei betonate de acces la terenul de sport. ;

Indicatorii fizici propusi

Arie teren	3269.00 mp
Suprafata gazon sintetic	416.00 mp
Suprafata teren de sport	416.00 mp
Imprejmuire teren de sport	84 ml
Suprafata alee betonata	40.00 mp
Constructia proiectata se incadreaza in :	
Categoria de importanta “D” – Redusa (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanta “IV” (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	

6. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTULUI

- Categ. de importanță - „D” conf. HG 766/97,
- Clasa de importanță - IV conform STAS 4273/83 și Normativ P100/2013.

7. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea 10/1995 completata si modificata prin Legea 177/2015)

CERINTA A1- REZISTENTA ȘI STABILITATE:

Cerinta A - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn. Conform prevederilor din memoriu de structura.

CERINTA B – SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE:

Îndeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor:

Imprejmuirea terenului de sport va respecta dimensiunile necesare de siguranta.

Alte prevederi:

Corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional:

Pardoseli din gazon sintetic ce vor oferi o siguranta sporita utilizatorilor in cazul cazaturilor accidentale.

CERINȚA C – SECURITATEA LA INCENDIU:

Îndeplinirea prevederilor din Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 19/1014 si din Normativul P118/1999 privind securitatea la incendiu.

- Nu este cazul.

CERINTA D – IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR:

Referitor la modul de respectare a O.M.S. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, a STAS-ului privind microclimatul, a normativului NP 008 privind puritatea aerului, a STAS-ului 6221 si STAS-ului 6646 privind iluminarea naturala si artificiala, se prevad urmatoarele:

Respectarea distantelor minime fata de constructiile invecinate:

- Terenul de sport este in aer liber si este liber de constructii pe toate laturile invecinate.

Materialele folosite vor fi de calitate si agrementate tehnic.

Referitor la modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protectia mediului, din Legea 107/1996 a apelor, din OG 243/2000 privind protectia atmosferei, din HGR 188/2002, din Ordinul MAPPM 462/1993, din Ordinul MAPPM 125/1996, din Ordinul MAPPM 756/1997, se prevad urmatoarele:

Evitarea prin amplasarea construcției a perturbarii vecinatatilor si taierea de arbori - nu este cazul;

Modul de încadrare a dotarilor propuse in spatiul natural si construit existent – se asigura o continuitate volumetrica si de expresie arhitecturala.

Funciunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului.

Inscrierea in limitele admise de emisii de gaze arse - nu este cazul;

Modul de colectare si depozitare a deseurilor menajere: se amenajeaza zone pentru cosuri de gunoi ce vor deservi tereul de sport.

Alte masuri de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare corespunzator specificului functional al constructiei - nu este cazul.

CERINTA E – ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLATIE TERMICA:

Referitor la modul de respectare a prevederilor din OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii de energie termica si din Normativele tehnice C 107/1,2,3,4-2005, se prevad urmatoarele masuri de protectie termica prevazute la constructii in urma „coeficientului calculat de izolare termica – $G(G1) < G_N$ – coeficientul normat de izolare termica - conform notei de calcul al coeficientului $G(G1)$:

Nu este cazul.

Referitor la modul de respectare a Normativului C 125/2005 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie, se prevad urmatoarele:

Nu este cazul.

CERINTA F – PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI:

Referitor la modul de respectare a Normativului C 125/2013 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri, se prevad urmatoarele:

Nu este cazul.

Întocmit,

c.arh.ing. Aurel Crișan